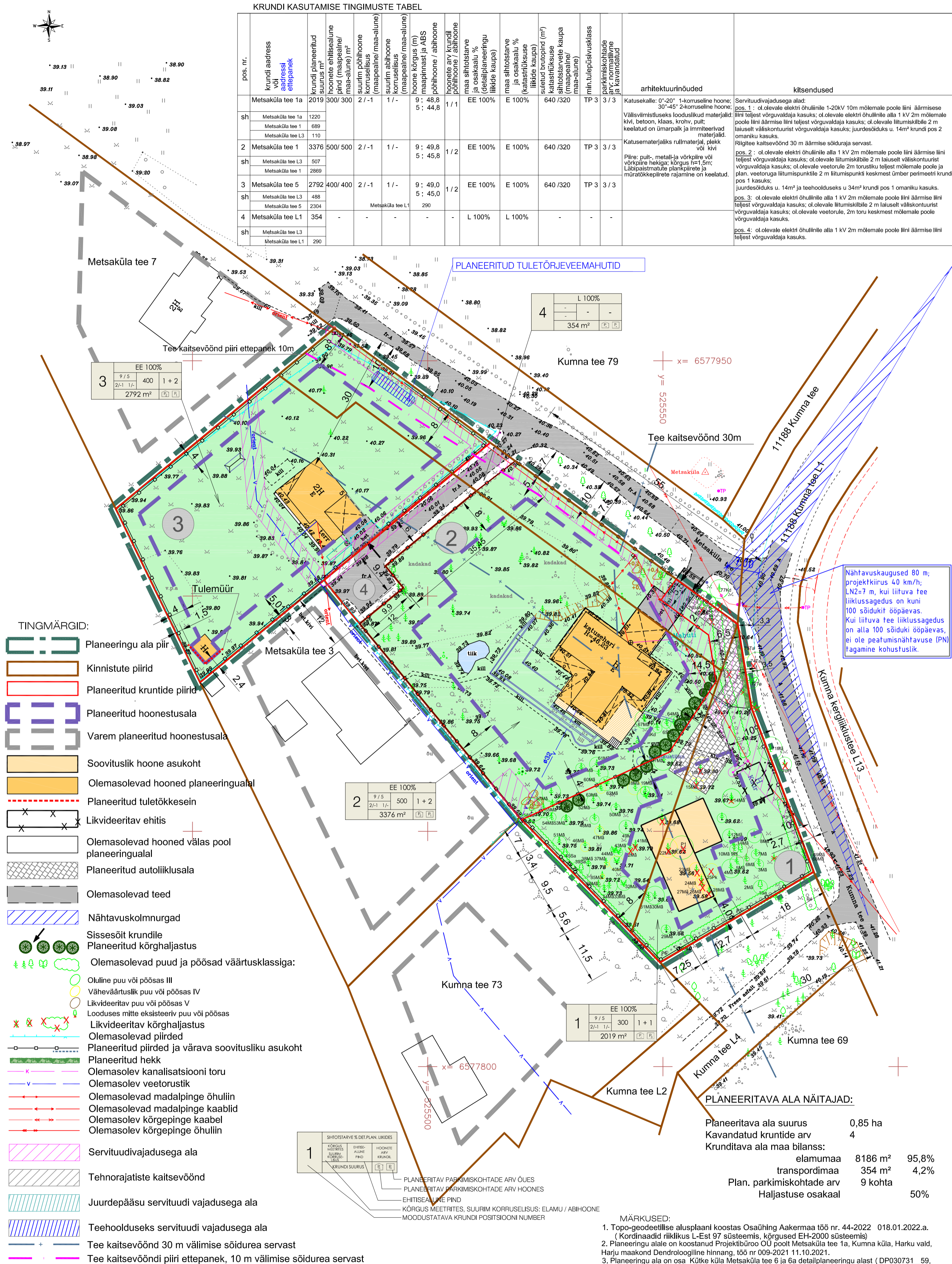


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m ²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtistatav ja osakaalu % (detailplaneeringu lihtide kaupa)	maa sihtistatav ja osakaalu % (katsitruksuse suletud brutopind (m ²))	katsitruksuse sihtistatavete kaupa (maapealne/maa-alune)	min. tulepüstitusklass	parkimiskohtade arv ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Metsaküla tee 1a	2019	300/300	2/-1	1/-	9; 48,8 5; 44,8	1/1	EE 100%	E 100%	640/320	TP 3	3/3	Katusekalle: 0°-20° 1-komuselise hoone: 30°-45° 2-komuselise hoone: Välisviimistluseks looduslikud materjalid: kivi, betoon, klaas, krov, puit; keelatud on ümarpalk ja immiteerivad materjalid. Katusematerjaliks rullmaterjal, plekk või kivi. Pire: puit-, metall- ja võrkpiire või võrkpiire hekjaga; kõrgus h=1,5m; Läbipaistmatute plankpiirete ja muratõkkepiirete rajamine on keelatud.	Servituudivajadusega alad: pos. 1: ol.olevale elektrilisele 1-20kV 10m mõlemale poole liini äärmisesse liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale elektrilisele alla 1 kV 2m mõlemale poole liini äärmisesse liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale liitumiskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juuresõiduks u. 14m ² krundi pos 2 omaniku kasuks. Riigitee kaitsevöönd 30 m äärmise sõidurea servast. pos. 2: ol.olevale elektrilisele alla 1 kV 2m mõlemale poole liini äärmisesse liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale liitumiskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; ol.olevale veetorule 2m torustiku teljest mõlemale poole ja plan. veetoruga liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskme ümber perimeetri krundi pos 1 kasuks; juuresõiduks u. 14m ² ja teehoiduseks u 34m ² krundi pos 1 omaniku kasuks. pos. 3: ol.olevale elektrilisele alla 1 kV 2m mõlemale poole liini äärmisesse liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale liitumiskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; ol.olevale veetorule, 2m toru keskme mõlemale poole võrguvaldaja kasuks. pos. 4: ol.olevale elektrilisele alla 1 kV 2m mõlemale poole liini äärmisesse liini teljest võrguvaldaja kasuks.
sh	Metsaküla tee 1a	1220												
	Metsaküla tee 1	689												
	Metsaküla tee L3	110												
2	Metsaküla tee 1	3376	500/500	2/-1	1/-	9; 49,8 5; 45,8	1/2	EE 100%	E 100%	640/320	TP 3	3/3		
sh	Metsaküla tee L3	507												
	Metsaküla tee 1	2869												
3	Metsaküla tee 5	2792	400/400	2/-1	1/-	9; 49,0 5; 45,0	1/2	EE 100%	E 100%	640/320	TP 3	3/3		
sh	Metsaküla tee L3	488												
	Metsaküla tee 5	2304												
	Metsaküla tee L1	354												
sh	Metsaküla tee L3													
	Metsaküla tee L1	290												



TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Varem planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned planeeringualal
- Planeeritud tuletõkkessein
- Likvideeritav ehitis
- Olemasolevad hooned väljas pool planeeringualal
- Planeeritud autoliiklusala
- Olemasolevad teed
- Nähtavuskolmnurgad
- Sissesõit krundile
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad puud ja põõsad väärtusklassiga:
 - Oluline puu või põõsas III
 - Väheväärtuslik puu või põõsas IV
 - Likvideeritav puu või põõsas V
 - Looduses mitte eksisteeriv puu või põõsas
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Olemasolevad piirded
- Planeeritud piirded ja värava soovitusliku asukoht
- Planeeritud hekk
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolevad madalpinge õhuliinid
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev kõrgepinge kaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Servituudivajadusega ala
- Tehnorajatiste kaitsevöönd
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Teehoolduseks servituudi vajadusega ala
- Tee kaitsevöönd 30 m välimise sõidurea servast
- Tee kaitsevööndi piiri ettepanek, 10 m välimise sõidurea servast

1	SIHTISTATAVE % DET.PLAN. LIIKIDES	
	KÕRGUS MEETRIDES	EHITISE ALUNE
	SUURIM KÕRGUS	HOONETE ARV
	KRUNDI SUURUS	ARV KRUNDIL

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KORRUSSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,85 ha
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	8186 m ² 95,8%
transpordimaa	354 m ² 4,2%
Plan. parkimiskohtade arv	9 kohta
Haljastuse osakaal	50%

- MÄRKUSED:
- Topo-geodeetilise alusplaaniga koostanud Osühing Aakermäe töö nr. 44-2022 018.01.2022.a. (Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
 - Planeeringu alale on koostanud Projektbüroo OÜ poolt Metsaküla tee 1a, Kumna küla, Harku vald, Harju maakond Dendroloogiline hinnang, töö nr 009-2021 11.10.2021.
 - Planeeringu ala on osa Kütke küla Metsaküla tee 6 ja 6a detailplaneeringu alast (DP030731_59, kehtestatud Harku Vallavolikogu 31.07.2003. a. otsusega nr 59).

Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud Riigitee nr 11188 Kumna tee km 2,235-2,6 lõigu ümberehituse põhiprojekt, töö nr P19-03-02 27.08.2021.

- Projekteeritud jalg- ja jalgrattateed
- Projekteeritud sõiduteed



Arhitekt	K. Samblik	HARKU VALD KUMNA KÜLA	Töö nr. 532
Projektijuht	M. Kähri	METSAKÜLA TEE 1, METSAKÜLA 1A, METSAKÜLA 5, METSAKÜLA TEE L1 JA METSAKÜLA TEE L3 MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Tehnik			M 1:500
			12.03.2024
			AS - 04